

# BUDIMIR & PARTNERI

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
21 000 SPLIT

P-2210/2025

Split, 08.07.2025.

Tužitelj :

TONČI ŠKARICA, Slime, Penšići 15, OIB: 76374982401, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ivančić & Čulić d.o.o., Split.

Tuženik:

1. POSOJILNICA BANK eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Pauitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kallay & partneri d.o.o., Zagreb
2. ALPE JADRAN BANKA d.d., u stečaju, Split, Starčevićeva 1., OIB: 14823943776, zastupano po stečajnom upravitelju Meri Šitić, a ova po punomoćniku Marinu Budimir, odvjetniku u Budimir & partneri odvjetničko društvo d.o.o., Split, Bihačka 2A

## ODGOVOR NA TUŽBU TUŽENIKA POD/2

Prije upuštanja u raspravljanje prigovara se označenoj vrijednosti predmeta spora.

Vrijednost predmeta spora je od izuzetne važnosti u ovom postupku jer obzirom na visinu označenu u tužbi o istoj ovise i procesna pravila ovog postupka.

Tužitelj označava vrijednost predmeta spora u iznosu od 1.500 EUR; a postavljenim petitom traži utvrđenje ništavim :

- a) Ugovora o kreditu s otplaćivanjem od 23.12.1997. g. i Aneks br. 1. tog ugovora od 20.07.2000.
- b) Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 27.07.20000.g.
- c) Uknjižbu založnog prava prava upisana u korist tuženika pod /1 na teret nekretnine označene kao čest.zem. 2322 k.o. Duće

a) Ugovor o kreditu zaključen je na iznos od 5.250.000,00 ATS što prema fiksnom tečaju konverzije ATS u EUR (€1 = ATS 13.7603) iznosi 381,532.38 Euro, dok je aneksom istog određen iznos nenamirenog dijela kredita u vrijednosti od 3.365.407,39 ATS, što odgovara iznosu od 244.573,69 EUR.

Budimir & partneri  
odvjetničko društvo d.o.o.

Bihačka 2A  
21 000 Split, Hrvatska

tel : 021 348 178  
faks : 021 332 394  
info@budimir.hr

Trgovački sud u Splitu  
MBS : 060329985  
OIB : 62353690175  
Temeljni kapital: 46.520,00 EUR  
uplaćen u cijelosti

članovi uprave:  
M. Budimir i M. Rošić

Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
IBAN: HR5024020061100742809

ODVJETNICI

Marin Budimir  
Mišel Rošić  
Damir Tomić  
Nenad Čović  
Duje Domazet  
Mia Rajić

POSLOVNA TAJNICA

Gorana Mimica

naš broj : 85-61-01



b) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zaključen je na isti iznos kao i Aneks pod točkom a) odnosno na iznos od 3.365.407,39 ATS, što odgovara iznosu od 244.573,69 EUR.

Gore navedeno, potpuno je razvidno iz priloženih ugovora i sporazuma uz tužbu.

Iz navedenog, proizlazi da se konkretno radi o vrijednosti predmeta spora u iznosu od 244.573,69 EUR, zbog čega tuženik pod / 2

predlaže

da Sud sukladno članku 40 Zakona o parničnom postupku kao vrijednost predmeta spora odredi iznos od 244.573,69 EUR.

Predmetne čest.zem. 2321 i 2322 k.o. DUĆE predstavljaju prva građevinska zemljišta uz more u izuzetno atraktivnom dijelu Duća na plaži.

*Dokaz : nesporno, neka se od nadležnog katastarskog ureda zatraži identifikacija sudske čest.zem. 2321 i 2322 k.o. Duće sa katastarskim česticama, te povijesni izvadak iz katastra za iste.*

----- " " -----

Ističe se prigovor stvarne nenadležnosti jer je tuženik pod /2 u stečaju, pa je nadležan Trgovački sud u Splitu.

----- " " -----

Tuženik pod /2 se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu uz prijedlog da tužba bude odbačena, podredno odbijena i tužitelj obavezan na plaćanje parničnih troškova tuženiku pod /1 uvećano za zatezne kamate od presuđenja pa do isplate.

Pod točkom I, tužbeni zahtjev se ne odnosi na tuženika pod /2 te u tom dijelu isti nema ni potrebe da se očituje.

U odnosu na točku II tužbenog zahtjeva nejasno je zbog čega bi predmetni Sporazum bio ništav. Zbog eventualno veće kamate ili zbog toga kako tužitelj tvrdi, što kredit tužitelju nije stavljen na raspolaganje. U svakom slučaju na tužitelju je teret dokaza da dokaže ovako proizvoljne tvrdnje.

Tužitelj nadalje prvo tvrdi da se na predmetne ugovorne odnose primjenjuje austrijsko pravo, mada to u istima nije ugovoreno, već se isti ugovori upravo suprotno, pozivaju na Ovršni zakon i Zakon o javnom bilježništvu, koji su zakoni Republike Hrvatske, a kasnije navodi da je unatoč tome, nadležan sud u Republici Hrvatskoj, prema mjestu nekretnine.

Tužbeni zahtjev pod točkom III je nedopušten, jer ne može uknjižba biti ništava, dok je za brisovnu tužbu zahtjev vandoban.



Čestice na koje se poziva predmetni sporazum tj. čest.zem. 2321 i 2322 k.o. Duće odavno su prodane u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem istog suda Ovr-3752/2016, pa stoga tužitelj nema ni pravni interes za podnošenje ove tužbe.

Uzgred, nekretnine tih oznaka dugo godina ne postoje.

Tužitelj je tijekom tog ovršnog postupka, kako on tako i njegova supruga, podnio niz tužbi protiv tuženika pod /2 i sve pravomoćno izgubio. Predmet tih parnica su bila ista ili slična stvarna prava na ovim istim nekretninama, odnosno nekretninama nastalim parcelacijama tih čestica.

Tužitelj je podnio tužbu i pred Općinskim sudom u Splitu dana 30.08.2024. godine koja se vodi pod posl. br. P-233/2025 protiv istih tuženika kojom traži da tuženik pod /2 u ovom predmetu bude dužan trpjeti da tužitelj temeljem presude zatraži i postigne upis brisanja prava vlasništva upisan u korist tuženika pod/2 u ovom predmetu pod brojem Z-632/1999 radi osiguranja tražbine temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 08. rujna 1999. godine, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2325 zk.ul. 1752 k.o. Duće.

Tužitelj i njegova supruga Katica Škarica su protiv tuženika pod /1 i pod /2 radi istog ili sličnog osnova, a u svakom slučaju radi stvarnih prava koja proizlaze iz predmetnih tereta na ovim nekretninama, bili stranke ili sudjelovali kao treće osobe u nizu pravomoćno okončanih predmeta vezanih za pravo vlasništva nekretnina koje su predmet sporazuma u prilogu tužbe.

Radi se o slijedećim predmetima:

- a) OPĆINSKI SUD SPLIT, Po-28/12, TONČI ŠKARICA, radi: proglašenje ovrhe nedopuštenom
- b) OPĆINSKI SUD U SPLITU broj Ovr-3752/2016, AJB / ZVEZA Bank (sada tuženik pod/2)
- c) OPĆINSKI SUD SPLIT, P-418/18, TONČI ŠKARICA / Zveza bank, AJB, radi utvrđenja ništetnosti
- d) OPĆINSKI SUD SPLIT, P-1959/2019, Tonči Škarica / Zveza bank, AJB
- e) TRGOVAČKI SUD SPLIT, XIP-1452/03, KATICA ŠKARICA, radi utvrđenje prava vlasništva i osnovanosti izlučnog prava
- f) TRGOVAČKI SUD SPLIT, P-1452/03, KATICA ŠKARICA, radi izlučno pravo č.z. 2321, 2322, 2324, 2325 KO DUĆE ništetnosti Sporazuma o osiguranju, uspostave prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja, te utvrđenja prava vlasništva.
- g) TRGOVAČKI SUD SPLIT, P- 796/05, KATICA ŠKARICA, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
- h) OPĆINSKI SUD SPLIT, P-233/2025, TONČI ŠKARICA brisovna tužba

U tim predmetima nalazi se cjelokupni niz dokaza koje se odnose i na predmet ovog postupka, pa se predlaže iste predmete pribaviti i izvršiti uvid u iste, te dokaze u njima koristiti u ovom predmetu.

Dokaz : Neka se pribave svi gore navedeni predmeti i izvrši uvid u dokumentaciju priloženu u istima, koja se predlaže kao dokaze i u ovom postupku.

Popis troška: nakon odluke o vrijednosti spora

Tuženik pod/2 po pun.  
ALPE JADRAN BANKA d.d., u stečaju

Marin  
Budimir

Digitally signed by  
Marin Budimir  
Date: 2025.07.08  
21:06:33 +02'00'





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ  
Stanje na dan: 31.03.2026. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uložka: 1752

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26357/2024  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2325 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2325	PAŠNJAK			538	
		UKUPNO:			538	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALPE JADRAN BANKA D.D. SPLIT	
2.1	ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Škarica Tonči Josipov na ime Alpe Jadran banka d.d., izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja od 513.880,24 DEM, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 8. rujna 1999. godine	Z-632/1999

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 4. rujna 2000. Z-521/00 Na teret 1. (prvog) i 2. (drugog) zk. tijela, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 27. srpnja 2000. godine, solemniziranog od J.B. Rubić Mire iz Splita, broj OV-368/00-1 od 27. srpnja 2000. godine, uknjižuje se na pravo zalogu u iznosu od ATS-a 3.365.407,39 i nuzgredica, u korist: <b>ZVEZA BANK- KLAGENFURT</b>	3.365.407,39 ATS	
1.2	Zaprimljeno 30.10.2018.g. pod brojem Z-39983/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2584 k.o DUĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2026.